

## Instap



### AFWERKING

#### Buitenafwerking:

- Trespa Pura Tropical Ipe
- Trespa Izeon zwart 9005 aan achterzijde

#### Vloerverwerking:

- Coretec Nimbus vloerbekleding
- Coretec Cyclone wandbekleding badkamer

Dimbare ledverlichting

Wandafwerking: Unilin Clickwall schilderklaar

1 Schuifdeur aan de badkamer

Gordijnrails voorzien



### RAAMPARTIJEN

Vast raam woonkamer: 2,30 x 3,00 m

Raampartij incl. draaideur woonkamer: 2,30 x 3,00 m

Vast raam slaapkamer: 1,50 x 1,50 m

Draai-kipraam slaapkamer: 0,90 x 2,30 m



### KEUKEN

Geen keuken voorzien



### BADKAMER

Vaste spiegel

Douchecabine

Toilet

Wastafel



zorgcoach@novulo-buildings.be

## Standaard

### AFWERKING

#### Buitenafwerking:

- Trespa Pura Tropical Ipe
- Trespa Izeon zwart 9005 aan achterzijde

#### Vloerverwerking:

- Coretec Nimbus vloerbekleding
- Coretec Cyclone wandbekleding badkamer

Dimbare ledverlichting

Wandafwerking: Unilin Clickwall schilderklaar

1 Schuifdeur aan de badkamer

Gordijnrails voorzien

### RAAMPARTIJEN

Vast raam woonkamer: 2,30 x 3,00 m

Raampartij incl. draaideur woonkamer: 2,30 x 3,00 m

Vast raam slaapkamer: 1,50 x 1,50 m

Draai-kipraam slaapkamer: 0,90 x 2,30 m

### KEUKEN

Spoelbak met afdruipruimte

Lengte bovenblad: 2,40 m

2 onderkasten

2 bovenkasten

1 frigo + vriesvak

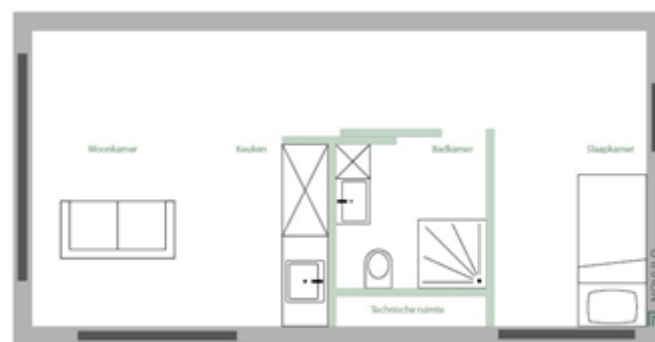
### BADKAMER

Vaste spiegel

Douchecabine

Toilet

Wastafel



0493 86 65 75

## Comfort

### AFWERKING

#### Buitenafwerking:

- Trespa Pura Tropical Ipe
- Trespa Izeon zwart 9005 aan achterzijde

#### Vloerverwerking:

- Coretec Nimbus vloerbekleding
- Coretec Cyclone wandbekleding badkamer

Dimbare ledverlichting

Wandafwerking: Unilin Clickwall schilderklaar

1 Schuifdeur aan de badkamer + 1 aan de slaapkamer

Gordijnrails voorzien

1x Wandkast 0,50 x 1,80 x 2,15 m in slaapkamer

TV-meubel 0,40 x 0,6 x 1,20 in woonkamer

### RAAMPARTIJEN

Vast raam woonkamer: 2,30 x 3,00 m

Raampartij incl. draaideur woonkamer: 2,30 x 3,00 m

Vast raam slaapkamer: 1,50 x 1,50 m

Draai-kipraam slaapkamer: 0,90 x 2,30 m

### KEUKEN

Spoelbak met afdruipruimte

Lengte bovenblad: 2,40 m

4 onderkasten

2 bovenkasten

1 frigo + vriesvak

4-pits-fornuis + dampkap

Ingebouwde microgolfoven

### BADKAMER

Vaste spiegel

Inloopdouche + wandsteunen en douchezitje

Vast toilet met armsteunen

Vaste wastafel met optrekhulp



De zorg zit in onze ziel!



## Deluxe

### AFWERKING

#### Buitenafwerking:

- Trespa Pura Tropical Ipe
- Trespa Izeon zwart 9005 aan achterzijde

#### Vloerverwerking:

- Coretec Nimbus vloerbekleding
- Coretec Cyclone wandbekleding badkamer

Dimbare ledverlichting

Wandafwerking: Unilin Clickwall schilderklaar

1 Schuifdeur aan de badkamer + 1 aan de slaapkamer

Gordijnrails voorzien + gordijnen

1x Wandkast 0,50 x 1,80 x 2,15 m in slaapkamer

2x Wandkast 0,50 x 1,80 x 2,15 m in woonkamer

TV-meubel 0,40 x 0,6 x 1,20 in woonkamer

### RAAMPARTIJEN

Vast raam woonkamer: 2,30 x 3,00 m

Raampartij incl. draaideur woonkamer: 2,30 x 3,00 m

Vast raam slaapkamer: 1,50 x 1,50 m

Draai-kipraam slaapkamer: 0,90 x 2,30 m

Dakraam in badkamer 0.90 x 0.90

### KEUKEN

Spoelbak met afdruipruimte

Lengte bovenblad: 2,40 m

4 onderkasten incl. 1 frigo + vriesvak

4 bovenkasten

Opstapje

4-pits-fornuis + dampkap

Ingebouwde microgolfoven

Uittrektafel

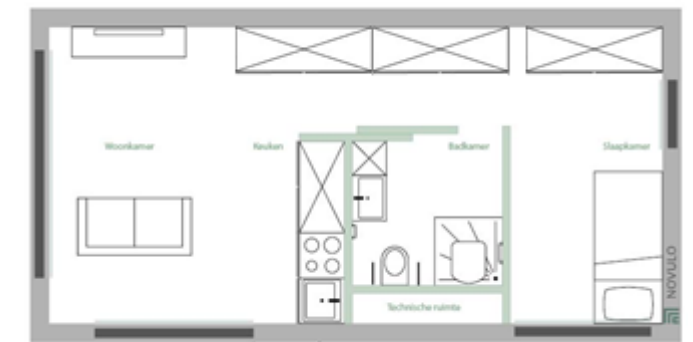
### BADKAMER

Kantelbare spiegel

Inloopdouche + wandsteunen en douchezitje

Elektr.hoogteverstelbaar toilet met armsteunen

Elektr.hoogteverstelbare wastafel met optrekhulp



www.novulo-buildings.be

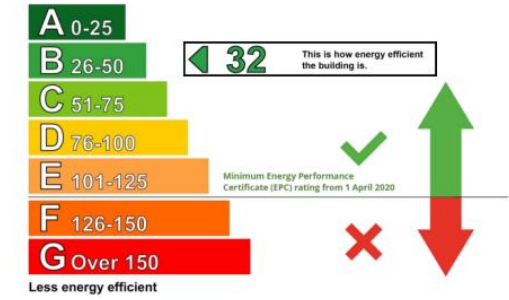
# NOVULO ZORGUNITS 40m<sup>2</sup> of 50m<sup>2</sup>

- > **40m<sup>2</sup>** 4.5 x 8.8m  
Woonkamer: 4 x 4,2m  
Badkamer: 1.8 x 2m  
Slaapkamer: 4x 1.9m  
Breedte gang: 1.6m

- > **50m<sup>2</sup>** 4.5 x 11m  
Woonkamer: 4 x 5,3m  
Badkamer: 1.8 x 2m  
Slaapkamer 4 x 3m  
Breedte gang: 1.6m

- > Warmtepomp Lucht-Lucht Fujitsu ARYG12LLTB
- > Ventilatie DucoBox Focus 225
- > Boiler Lineo Atlanticic 80L
- > Stekkerbare elektriciteitskast Legrand
- > Fecaliënpomp Sololift2 CWC-3 Grundfos
- > Apparte teller voor water- en elektriciteitsverbruik

## TECHNISCHE RUIMTE



**I**  
Instap



**n**  
Standaard



**n**  
Comfort



**n**  
Deluxe



Optie plafondlift beschikbaar voor alle zorgwoningen

€ 9780 excl. btw



Zorgunit 40 m<sup>2</sup>  
€ 95 850,92

Zorgunit 50 m<sup>2</sup>  
€ 105 583,45

Zorgunit 40 m<sup>2</sup>  
€ 99 929,26

Zorgunit 50 m<sup>2</sup>  
€ 109 661,79

Zorgunit 40 m<sup>2</sup>  
€ 113 423,32  
€1070/maand

Zorgunit 50 m<sup>2</sup>  
€ 123 155,85

Zorgunit 40 m<sup>2</sup>  
€ 124 620,78

Zorgunit 50 m<sup>2</sup>  
€ 134 353,31  
€1270/maand

### PRIJSINFO

Inclusief schroeffunderingen  
Inclusief aansluiting van nutsvoorzieningen  
Inclusief forfait installatie-uren op de werf

Aankoop excl. btw  
Excl. transportkosten  
Excl. kosten voor kraanwerk

Prijzen zijn geldig tot 31/08/2022  
Huurprijs incl. btw